

## **OGŁOSZENIE**

### **o przetargu na dzierżawę nieruchomości**

Burmistrz Supraśla ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę na czas oznaczony – 10 lat z przeznaczeniem na świadczenie usług w zakresie obsługi turystów oraz pacjentów korzystających z zakładów lecznictwa uzdrowiskowego Gminy i Uzdrowiska Supraśl, nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 758/2 o powierzchni 1,7025 ha położonej w Supraślu, obręb 281 – Supraśl, gm. Supraśl, stanowiącej własność Gminy Supraśl, dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BI1B00110592/8.

Przedmiotowa nieruchomość posiada kształt nieforemnego wieloboku, od strony zachodniej graniczy z nieruchomościami zabudowy mieszkaniowej i usługowej, z pozostałych stron jej granice wyznacza przebieg rzeki Supraśl. Obszar nieruchomości jest obniżony względem ulicy Uroczysko Pustelnia. Większa część obszaru działki jest okresowo podmokłą – przy wysokich stanach wód. Działka nie jest zabudowana, po stronie zachodniej przy łączniku dojazdowym wykonany jest utwardzony parking oraz miejsce do biwakowania wycieczników. Na obszarze działki znajduje się pojedyncze zakrzaczenie i zadrzewienie. Obsługa komunikacyjna – dostęp do drogi publicznej ul. Uroczysko Pustelnia poprzez działkę nr 1225, mającą użytek dr – droga. Dostępne media sieć energetyczna i wodociągowa.

Nieruchomość znajduje się na terenie, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Brak wydanych warunków zabudowy.

Wysokość wywoławczej miesięcznej stawki czynszu obowiązującej w okresie od 1 kwietnia do 31 października – 500,00 zł (słownie: pięćset złotych). Wysokość stawki czynszu obowiązującej w okresie od 1 listopada do 31 marca – 20 % wylicytowanej stawki czynszu obowiązującej w okresie od 1 kwietnia do 31 października. Czynsz miesięczny będzie płatny z góry do 15 każdego miesiąca.

Do wylicytowanej stawki czynszu, zgodnie z obowiązującymi przepisami, doliczony zostanie podatek VAT wg. obowiązującej stawki (23%).

Wysokość czynszu podlega corocznej waloryzacji o wzrost rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS za poprzedni rok.

Przetarg odbędzie się w dniu 31 marca 2022 r. o godz. 11.00 w sali narad Urzędu Miejskiego w Supraślu przy ul. J. Piłsudskiego 58.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Supraślu, ul. J. Piłsudskiego 58 oraz opublikowane na stronach internetowych: <https://suprasl.pl>, <https://bip-umsuprasl.wrotapodlasia.pl>.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w wysokości 1.500,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych), które należy wpłacić do dnia 28 marca 2022 r. na konto Urzędu Miejskiego w Supraślu 72 8060 0004 0680 0130 2000 0040, decyduje data wpływu na wyżej określony rachunek, nie później niż w wyznaczonym terminie, pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. Uczestnicy przetargu proszeni są o przedłożenie w dniu przetargu dowodu dokonania wadium.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg nie podlega zwrotowi jeżeli nie przystąpi on bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i

terminie podanym przez wydierżawiającego w zawiadomieniu, które nastąpi w ciągu 14 dni od daty zamknięcia przetargu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium.

O wysokości postąpienia przy ustalaniu miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego przedmiotowej nieruchomości decydują uczestnicy przetargu – minimalne postąpienie wynosi 5,00 zł (słownie: pięć złotych).

Oględzin nieruchomości objętej niniejszym ogłoszeniem można dokonać przed wyznaczonym terminem przetargu w dowolnym terminie z uwagi na swobodny dostęp do nieruchomości.

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu następujące dokumenty:

- a). dowód wpłaty wadium;
- b). osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość ( dowód osobisty lub paszport)
- c). reprezentacji osoby prawnej – dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej;
- d). pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby;
- e) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu, wzorem umowy dzierżawy oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.

Od dnia zawarcia umowy, oprócz czynszu, dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat dodatkowych m.in. należnego podatku, naliczonego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Przetarg przeprowadza komisja przetargowa powołana przez Burmistrza Supraśla spośród pracowników Urzędu Miejskiego w Supraślu w składzie co najmniej 3 osób.

W przetargu nie mogą brać udziału osoby wchodzące w skład komisji przetargowej.

Przewodniczący komisji przetargowej lub upoważniony przez niego członek komisji otwierając przetarg informuje uczestników o:

- a) podstawowych cechach nieruchomości tj. położeniu, oznaczeniu i powierzchni wg danych ewidencji gruntów i budynków,
- b) przeznaczeniu nieruchomości,
- c) stawce wywoławczej,
- d) wysokości postąpienia,
- e) terminie wnoszenia i zmiany wysokości opłat,
- f) skutkach uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy dzierżawy,
- g) liczbie osób dopuszczonych do przetargu wymieniając je z imienia i nazwiska/nazwy.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował stawkę czynszu wyższą od stawki wywoławczej o co najmniej jedno postąpienie.

Trzykrotne wywołanie najwyższej z zaproponowanych stawek czynszu kończy licytację. Po zamknięciu licytacji przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu, który podpisuje wraz z pozostałymi członkami komisji oraz uczestnikiem przetargu, który zaoferował najwyższą stawkę.

Protokół z zakończonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy.

Osoba, która przetarg wygra zobowiązana będzie przed podpisaniem umowy dzierżawy do złożenia oświadczenia współmałżonka (w przypadku gdy stroną umowy będzie osoba fizyczna) w zakresie wyrażenia zgody na zawarcie umowy oraz poddanie się egzekucji z majątku wspólnego.

Szczegółowe informacje można uzyskać poprzez kontakt z Referatem Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Supraślu przy ul. J. Piłsudskiego 58 (pokój nr 12, tel. 85 7132 717).

Burmistrz Supraśla zastrzega sobie prawo odwołania bądź unieważnienia przetargu z uzasadnionych przyczyn.

BURMISTRZ

Dr Radosław Dobrowolski

## KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), informujemy o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych.

Poniższe zasady stosuje się począwszy od 25 maja 2018 roku.

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miejskim w Supraślu jest: Burmistrz Supraśla z siedzibą przy ul. Piłsudskiego 58, 16-030 Supraśl.
2. Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w zakresie działania Urzędu Miejskiego w Supraślu, a także przysługujących Pani/Panu uprawnień, może się Pani/Pan skontaktować z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych w Urzędzie Miejskim w Supraślu za pomocą adresu: [iod@suprasl.pl](mailto:iod@suprasl.pl).
3. Administrator danych osobowych – Burmistrz Supraśla - przetwarza Pani/Pana dane osobowe na podstawie obowiązujących przepisów prawa, zawartych umów oraz na podstawie udzielonej zgody.
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu/celach:
  - a) wypełnienia obowiązków prawnych ciążyących na Urzędzie Miejskim w Supraślu jak i do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym zgodnie z art. 6 ust.1 lit. a RODO z zakresu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm);
  - b) realizacji umów zawartych z kontrahentami;
  - c) w pozostałych przypadkach Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są wyłącznie na podstawie wcześniej udzielonej zgody w zakresie i celu określonym w treści zgody.
5. W związku z przetwarzaniem danych w celach o których mowa w pkt 4 odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
  - a) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
  - b) inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Urzędem Miejskim w Supraślu przetwarzają dane osobowe dla których Administratorem jest Burmistrz Supraśla.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt 4, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
7. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:
  - a) prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych;
  - b) prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych – w przypadku gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne;
  - c) prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. prawo do bycia zapomnianym), w przypadku gdy:
    - dane nie są już niezbędne do celów, dla których były zebrane lub w inny sposób przetwarzane,
    - osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych osobowych,
    - osoba, której dane dotyczą wycofała zgodę na przetwarzanie danych osobowych, która jest podstawą przetwarzania danych i nie ma innej podstawy prawnej przetwarzania danych,
    - dane osobowe przetwarzane są niezgodnie z prawem,
    - dane osobowe muszą być usunięte w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisów prawa;
  - d) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych – w przypadku, gdy:
    - osoba, której dane dotyczą kwestionuje prawidłowość danych osobowych,
    - przetwarzanie danych jest niezgodne z prawem, a osoba, której dane dotyczą, sprzeciwia się usunięciu danych, żądając w zamian ich ograniczenia,
    - Administrator nie potrzebuje już danych dla swoich celów, ale osoba, której dane dotyczą, potrzebuje ich do ustalenia, obrony lub dochodzenia roszczeń,
    - osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych, do czasu ustalenia czy prawnie uzasadnione podstawy po stronie administratora są nadrzędne wobec podstawy sprzeciwu;
  - e) prawo do przenoszenia danych
    - w przypadku gdy łącznie spełnione są następujące przesłanki:
      - przetwarzanie danych odbywa się na podstawie umowy zawartej z osobą, której dane dotyczą lub na podstawie zgody wyrażonej przez tą osobę,
      - przetwarzanie odbywa się w sposób zautomatyzowany;
  - f) prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych – w przypadku gdy łącznie spełnione są następujące przesłanki:
    - zaistnieją przyczyny związane z Pani/Pana szczególną sytuacją, w przypadku przetwarzania danych na podstawie zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej przez Administratora,
    - przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora lub przez stronę trzecią, z wyjątkiem sytuacji, w których nadrzędny charakter wobec tych interesów mają interesy lub podstawowe prawa i wolności osoby, której dane dotyczą, wymagające ochrony danych osobowych, w szczególności gdy osoba, której dane dotyczą jest dzieckiem.
8. W przypadku gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby na przetwarzanie danych osobowych (art. 6 ust. 1 lit a RODO), przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie. Cofnięcie to nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem, z obowiązującym prawem.
9. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu w Urzędzie Miejskim w Supraślu Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych.
10. W sytuacji, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą, podanie przez Panią/Pana danych osobowych Administratorowi ma charakter dobrowolny.
11. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa.
12. Pani/Pana dane mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.