

## BURMISTRZ SUPRAŚLA

### OGŁASZA:

#### Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż gminnej nieruchomości:

**1. Rodzaj nieruchomości:** niezabudowana.

**1.1. Położenie:** Ogrodniczki, ul. Polna.

**1.2. Oznaczenie geodezyjne:** działka nr 342/4 o pow. 0,0258 ha, obręb 009 - Ogrodniczki.

**1.3. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość stanowi wąski pas gruntu o szerokości niespełna 3m, położona przy ul. Polnej posiadającej nawierzchnię asfaltową z chodnikami oraz pełny zakres uzbrojenia komunalnego dla potrzeb budownictwa indywidualnego, nieruchomość posiada następujące użytki: las (Ls) V klasy – 0,0089 ha, Grunty orne (R) VI klasy – 0,0169 ha.

Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych – księga wieczysta nr BI1B/00094123/1. W dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości ujawnione jest ograniczone prawo rzeczowe polegające na ustanowieniu odpłatnie na czas nieoznaczony na rzecz każdorazowego właściciela działek nr: 334/4, 335/4, 336/4, 337/4, 338/4, 339/4, 340/4 i 341/2, położonych w obrębie wsi Ogrodniczki, Gmina Supraśl – służebność przejścia i przejazdu przez przedmiotową działkę na całej jej szerokości i długości.

Przedmiotowa nieruchomość jest ogrodzona.

**1.4. Przeznaczenie nieruchomości:** Nieruchomość położona na terenie, który nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowa nieruchomość nie leży na obszarze objętym obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a Gmina Supraśl nie ogłosiła przystąpienia do opracowania planu na tym obszarze.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta obszarem zdegradowanym i obszarem rewitalizacji oraz nie znajduje się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji.

Na przedmiotową nieruchomość nie wydano decyzji ustalającej warunki zabudowy.

**1.5. Cena wywoławcza nieruchomości:** 11.030,00 zł.

**1.6. Termin przetargu:** 31 lipca 2018 r. (wtorek), godz. 11<sup>00</sup>, sala narad Urzędu Miejskiego w Supraślu przy ul. J. Piłsudskiego 58.

**1.7. Termin wpłaty wadium:** w pieniądzu, w kwocie – 1.110,00 zł do dnia 25 lipca 2018 r.

Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.

**1.8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu** – minimalne – 120,00 zł.

**1.9. Koszty dodatkowe:** poza ceną zbycia nabywca poniesie koszty wykonania operatu szacunkowego w wysokości: 344,40 zł (łącznie z 23% podatkiem VAT).



## **2. Informacje dodatkowe:**

- 2.1.** Zbycie działek niezabudowanych innych niż tereny budowlane korzysta ze zwolnienia od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.).
- 2.2.** Podmioty prawne, podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wpisu z KRS winny przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do uczestnictwa w postępowaniu przetargowym i nabycia w drodze umowy notarialnej, pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
- 2.3.** W przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do uczestnictwa w postępowaniu przetargowym i nabycia w drodze umowy notarialnej, pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
- 2.4.** W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast wyłącznie do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający rozdzielności majątkowej, uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie współwłasności ustawowej małżeńskiej.
- 2.5.** Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).
- 2.6.** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Supraślu Bank Spółdzielczy w Supraślu Nr 72 8060 0004 0680 0130 2000 0040 w wyznaczonym terminie oraz okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. Uczestnicy przetargu proszeni są o przedłożenie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium.
- 2.7.** Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.
- 2.8.** Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nieprzystąpienie bez usprawiedliwienia

do zawarcia umowy w ustalonym miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszt umowy ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Referacie Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Supraślu przy ul. J. Piłsudskiego 58, (pokój nr 12, tel. 85-7132-729).

Ogłoszenie zamieszczone zostanie na tablicy ogłoszeniowej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Supraślu, ul. J. Piłsudskiego 58, stronie internetowej: [www.suprasl.pl](http://www.suprasl.pl), a także Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Supraślu: [bip.um.suprasl.wrotapodlasia.pl](http://bip.um.suprasl.wrotapodlasia.pl).

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).



**BURMISTRZ**  
dr Radosław Sobrowski