

**BURMISTRZ SUPRAŚLA**  
**OGŁASZA:**

**Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż gminnej nieruchomości:**

**1. Rodzaj nieruchomości:** niezabudowana.

**1.1. Położenie:** Supraśl, ul. Źródłana.

**1.2. Oznaczenie geodezyjne:** działki nr 23/1 o pow. 0,0578 ha, obręb 281-Supraśl.

**1.3. Opis nieruchomości:** Nieruchomość niezabudowana, posiada teren płaski, w kształcie prostokąta, od strony zachodniej graniczy z ul. Źródłaną, po stronie południowej nieruchomości występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zaś od północnej i wschodniej graniczy z terenami wolnymi, posiada użytek: Ł (łąki trwałe) – IV klasy. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydziale Ksiąg Wieczystych – księga wieczysta nr BI1B/00099046/2.

Na przedmiotowej nieruchomości znajdują się nakłady (drewniany parkan o wysokości 2 metrów, stanowiący ogrodzenie od strony ulicy Źródlanej, betonowe elementy oraz drewno) należące do jej byłego dzierżawcy, który zobowiązał się do wydania przedmiotowej nieruchomości uprzątniętej z wyżej określonych nakładów w terminie 14 dni od dnia zamknięcia przetargu na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości w przypadku gdy przystąpi do tego przetargu i go nie wygra. W przypadku nie wydania nieruchomości w wyżej określony sposób był dzierżawca zobowiązał się do wydania nieruchomości wraz z nakładami w terminie 7 dni od dnia otrzymania pisemnego wezwania oraz pokrycia poczynionych przez gminę Supraśl kosztów związanych z uprzątnięciem nieruchomości z wyżej określonych nakładów.

**1.4. Przeznaczenie nieruchomości:** Nieruchomość położona na terenie, który nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowa nieruchomość nie leży na obszarze objętym obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a Gmina Supraśl nie ogłosiła przystąpienia do opracowania planu na tym obszarze.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta obszarem zdegradowanym i obszarem rewitalizacji oraz nie znajduje się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji.

Na przedmiotową nieruchomość została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie kanalizacji sanitarnej, wodociągu i przepompowni ścieków na działkach położonych w Supraślu, ul. Źródłana i Brzozówka, obejmująca między innymi przedmiotową nieruchomość. W związku z powyższym na przedmiotowej nieruchomości w odległości około 1,5 m od jej południowej granicy przebiega równolegle sieć kanalizacji sanitarnej.

**1.5. Cena wywoławcza nieruchomości:** 71.780,00 zł (netto).

**1.6. Termin przetargu:** 31 lipca 2018 r. (wtorek), godz. 9<sup>00</sup>, sala narad Urzędu Miejskiego w Supraślu przy ul. J. Piłsudskiego 58.

**1.7. Termin wpłaty wadium:** w pieniądzu, w kwocie – 7.200,00 zł do dnia 25 lipca 2018 r.

Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.

**1.8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu** – minimalne – 720,00 zł.

**1.9. Koszty dodatkowe:** poza ceną zbycia nabywca poniesie koszty wykonania operatu szacunkowego w wysokości: 344,40 zł (łącznie z 23% podatkiem VAT).

**1.10. Nabywca** ustanowi na rzecz Gminy Supraśl nieodpłatne prawo użytkowania gruntu polegające na udostępnieniu działki Komunalnemu Zakładowi Budżetowemu w Supraślu lub innym podmiotom, którymi Gmina Supraśl będzie się posługiwać w celu naprawy, konserwacji, przebudowy i właściwej eksploatacji urządzeń infrastruktury technicznej w postaci sieci kanalizacyjnej oraz wniesie o wpisanie w Dziale III księgi wieczystej ww. użytkowania.

## **2. Informacje dodatkowe:**

**2.1.** Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.) do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT.

**2.2.** Podmioty prawne, podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wpisu z KRS winny przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do uczestnictwa w postępowaniu przetargowym i nabycia w drodze umowy notarialnej, pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

**2.3.** W przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do uczestnictwa w postępowaniu przetargowym i nabycia w drodze umowy notarialnej, pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

**2.4.** W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast wyłącznie do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający rozdzielności majątkowej, uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie współwłasności ustawowej małżeńskiej.

- 2.5. Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).
- 2.6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Supraślu Bank Spółdzielczy w Supraślu Nr 72 8060 0004 0680 0130 2000 0040 w wyznaczonym terminie oraz okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. Uczestnicy przetargu proszeni są o przedłożenie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium.
- 2.7. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.
- 2.8. Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nieprzystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w ustalonym miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszt sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Referacie Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Supraślu przy ul. J. Piłsudskiego 58, (pokój nr 12, tel. 85-7132-729).

Ogłoszenie zamieszczone zostanie na tablicy ogłoszeniowej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Supraślu, ul. J. Piłsudskiego 58, stronie internetowej: [www.suprasl.pl](http://www.suprasl.pl), a także Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Supraślu: [bip.um.suprasl.wrotapodlasia.pl](http://bip.um.suprasl.wrotapodlasia.pl).

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

BURMISTRZ  
dr Radosław Dobrowolski